

中古マンション

キャピタルビュー上石神井

18.06㎡ / 1R

販売価格

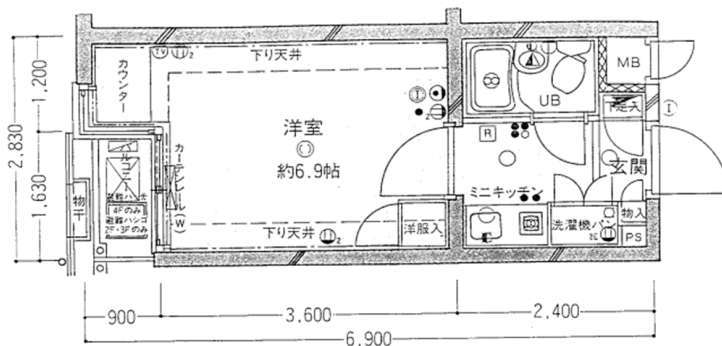
2階 1,000 万円

物件概要

月額賃料：48,000円 / 年間賃料：576,000円

- 所在地 / 東京都練馬区関町南1丁目7-39
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域・近隣商業地域
- 専有面積 / 18.06㎡
- バルコニー / 1.46㎡
- 間取り / 1R
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階付
- 所在階 / 2階
- 総戸数 / 37戸
- 建築年月 / 1991年12月
- 管理会社 / ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態 / 全部委託
- 管理人状況 / 巡回
- 賃料 / 月額：48,000円
- 管理費 / 月額：7,500円
- 修繕積立金 / 月額：2,400円
- 管積金合計 / 合計：9,900円
- 現況 / 賃貸中
- 引渡 / 相談
- 備考 / ※エレベーター無

※エレベーター無



交通ACCESS



西武新宿線

「上石神井」駅 徒歩10分



・賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
・収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有りのものについては
周辺マーケット、賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。
将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
・利回りは満室想定時での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、
登記費用、固都税、管理費等の必要経費は考慮されていません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。