

中古マンション

ハイシティ方南町

14.4m<sup>2</sup>/1R

販売価格

2階

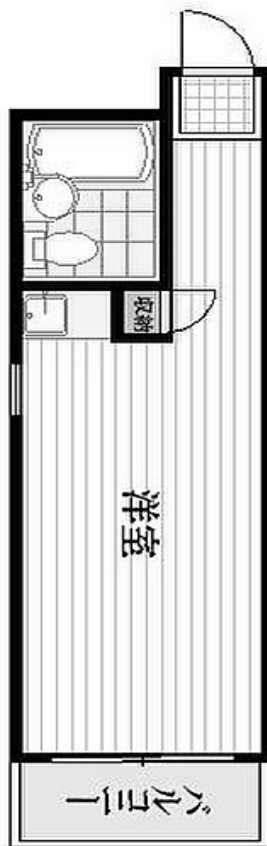
830

万円

物件概要 月額賃料：48,500円／年間賃料：582,000円

- 所 在 / 東京都杉並区堀ノ内2-11-10
- 土 地 権 利 / 所有権
- 用 途 地 域 / 第一種住居地域
- 専 有 面 積 / 14.4m<sup>2</sup>
- バ ル コ ニ ー / m<sup>2</sup>
- 間 取 り / 1R
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 所 在 階 / 2階
- 総 戸 数 / 22戸
- 建 築 年 月 / 1983年10月
- 管 理 会 社 / コミュニティワン
- 管 理 形 態 / 全部委託
- 管 理 人 状 況 / 日勤
- 賃 料 / 月額：48,500円
- 管 理 費 / 月額：12,500円※改定後（3月～）
- 修 繕 積 立 金 / 月額：5,000円
- 管 積 金 合 計 / 合計：17,500円
- 現 況 / 賃貸中
- 引 渡 相 談
- 備 考 /

・賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
・収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有りのものについては  
周辺マーケット、賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。  
将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。  
・利回りは満室想定時の単純利回り（年間賃料総額÷購入価格）で、  
登記費用、固都税、管理費等の必要経費は考慮されていません。



交通ACCESS



東京メトロ丸ノ内線方南町支線

「方南町」駅 徒歩1分

東京メトロ丸ノ内線方南町支線

「中野富士見町」駅 徒歩17分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。