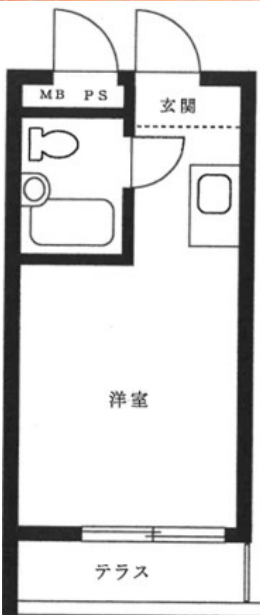


利用駅:JR総武線・東京メトロ丸ノ内線 / 荻窪駅徒歩11分
想定表面利回り:6.55%、角部屋、給水管リニューアル、壁クロス張替、床CF張替、エアコン交換



物件 種 目	中古マンション			
マンショ ン名	メゾン・ド・ジュリー			
利 用 駅	JR総武線/東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅			
間取 タイプ	1R			
価 格	880万円 (税込)			
所 在 地	東京都杉並区荻窪2丁目30-8			
交 通	JR中央総武線 / 荻窪駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 / 荻窪駅 徒歩11分			
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート	地上4階 1階部分	
	専有面積	13.78㎡(壁芯)	バルコニー面積	
	間取内訳	1R	バルコニー方向	東
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業	
築年月	1984年11月	防火・準防火地域	防火地域	
管理形態	全部委託・巡回	高度地区	第3種	
管理費	6,000円/月	修繕積立金	5,100円/月	
総戸数	41戸	容積・建ぺい率	300%・80%	
設備・仕様	駐車場: 無	エレベーター: 無	ガス: 都市ガス	汚水: 本下水
	飲料水: 公営水道	ペット飼育: 不可	駐輪場: 有(無料)	給湯: 戸別
	無料インターネットあり			
備 考	現況: 家賃合計48,000円で普通賃貸(保証会社加入有)			
	2025年固定資産税: 年額22,900円			
	2023年床クッションフロア張替え、エアコン新規設置済			
会員番号			物件番号	