

<オーナーチェンジ>

980

820

万円
(税込)

<1R> 専有面積 17.41㎡

ア
ク
セ
ス

◎京浜急行線 『黄金町』駅 徒歩4分
◎京浜急行線 『日ノ出町』駅 徒歩6分
◎ブルーライン 『阪東橋』駅 徒歩8分

ライオンズマンション伊勢佐木町西
501号



1階に神奈川県警備業協同組合



立地良好! 『黄金町』駅 から4分駅近で住居に、生活便利!



～オーナーチェンジ物件～

賃貸中

表面利回り 約 7.60%

月額52,000円 敷金52,000円
契約始期日: 2021年1月26日～
保証会社アーク保証
入居者: 60代日本人男性生活保護

オートロック付の高層マンション



所在地

神奈川県横浜市中区黄金町1-3-1

土地

『土地権利』 所有権
『用途地域』 商業地域

建物

『専有面積』 17.41㎡
『バルコニー』 2.50㎡
『間取り』 1R
『総戸数』 51戸
『構造』 RC 地上7階
『築年月』 1988年2月 新耐震基準

関係会社

『管理会社』 新日本住管株式会社
『管理形態』 全部委託 巡回管理
『管理費』 月額 9,400円
『修繕積立金』 月額 1,880円

施設

『エレベーター』 有『オートロック』有
『駐車場』 無『駐輪場』有
『給湯』 ガス給湯器
『洗濯』 1階コインランドリー

引渡し

『現状』 賃貸中
『引渡時期』 即日

※固都税年額: 18,800円
※事務所不可、ペット不可

※図面・物件概要・設備と現況が異なる場合は現況を優先

※広告レイズ以外掲載可※確認不要※