# 504号



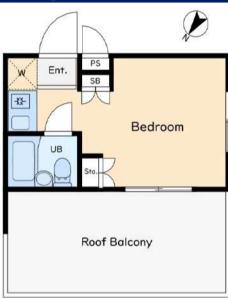


宅配 ボックス

オートロック 防犯カメラ

室内 洗濯機置場

南•西 角部屋



蒲田小

### ◆「雑色」駅から好アクセス ◆

「横 浜」駅まで 約13分 「関 内」駅まで 約23分 「みなとみらい」駅まで 約29分

### ◆「蒲田」駅から好アクセス ◆

「品 川」駅まで 約 9分 「羽田空港」駅まで 約23分 約24分 「東 京」駅まで

## ◆ Life information ◆

・まいばすけっと 仲六郷1丁目店 徒歩約 1分 ・セブンイレブン 大田区仲六郷店 徒歩約 3分 ・ドン・キホーテ 蒲田駅前店 徒歩約16分

京急蒲田 東京実業高 東京蒲田医療センター 仲大輝小

※表面利回りは現況または満室想定時の賃料等の収入に基づき算出(賃料の年間合 計金額÷販売価格×100) し、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されてお りません。

※賃料収入や利回りは将来にわたり得られることを保証するものではありません。

#### 京浜急行本線 『雑色』駅 徒歩9分 『蒲田』駅 徒歩13分

売 条 760万円 間取り 1R 価格 月額賃料 53,000円 636,000円 年額想定収入 (管理費込み) 8.36% 現 況 賃貸中 表面利回り

物 件 概 要

JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線

<u> </u>	7/2/ 11	113/4	女
物件所在地	東京都大田	区仲六纲	31丁目34-2
土地権利	所有権		
敷地面積	$460.09\mathrm{m}^2$		
共有持分	60000分の1198		
用途地域	第一種住居地域		
専有面積	16.00㎡(4.84坪)		
バルコニー面積	13.78㎡ (4.16坪)		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建		
一棟の総戸数	51戸		
建築年月	1987年1月		
施工会社	白石建設株式会社		
管理会社	株式会社リ	ビングコ	!ミュニティ
管理形態	` <del>.</del>		
管理員の勤務形態	(毎週)火曜	雇、 木曜	【、金曜:8時∼10時
	(第2、第4)	水曜:	8時~9時30分
オートロック	有		
ペット飼育	不可		
敷地内駐輪場	有		
<b>\$</b>	都市ガス		
給湯			
管理費	5,500円/月		
修繕積立金			
固都税	22,400円(令和6年度)		
引渡			
備考	図面と現況が	異なる場	合は現況を優先とします。